

§ 8**Regional boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050**

HÄ 2025/118

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för regionen västra söderort.

Sammanfattning av ärendet

Skärholmen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltningar har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort. I tjänsteutlåtandet benämns region västra söderort som regionen. Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende och seniorboenden i regionen.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V), Robin Nilsen (L) och Henrik Falk (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) med instämmande av Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M) och Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut,

Att därutöver anföra.

Behovet av fler boenden för äldre kommer vara stort de kommande 25 åren. Beroende på hur man räknar, kommer stadsdelens ökande

befolkning att generera ett behov av många fler bostäder för äldre än vad som planeras eller ens föreslås att planeras. Oavsett vilken typ av bostäder som kommer att efterfrågas, är det ett problem att utbyggnadstakten är för låg.

Vi vill att det tas ett ordentligt grepp runt frågan redan nu, och konstaterar samtidigt att staden själv inte behöver vara ensam aktör i att tillföra fler bostäder för äldre. Det finns flera privata aktörer som kan bistå med både byggande och drift av servicehuslägenheter, vård- och omsorgsboenden samt seniorbostäder. Staden behöver ta fram en samlad utbyggnadsplan ihop med näringslivet hur antalet bostäder ska kunna matcha ökad efterfrågan framöver.

I ärendet görs ett kort konstaterande om seniorbostäder att *'Det är angeläget med en fortsatt utveckling av seniorbostäder, i olika upplåtelseformer, som ett led i att senarelägga behovet av äldreomsorg. Boendeplanen ska beakta efterfrågan samt behov av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen.'*

Detta tror vi kan vara en mycket viktig nyckel till att lösa den framtida efterfrågan. I takt med att andelen äldre i Stockholm ökar, samtidigt som många barnfamiljer har behov av större boenden, behövs det få fart på flyttkedjor. Ett flertal äldre bor i stora boenden, t.ex. villor, radhus och större lägenheter. De äldre drar sig för att flytta av flera skäl. En anledning är att det saknas bra och trevliga alternativ till seniorbostäder. Med detta avses i första hand privata bostäder (hyres- eller bostadsrätter) men med en profil och miljö som tilltalar och förenklar vardagen för seniorer. Genom att lösa behovet av seniorbostäder kommer det då bli mer rörlighet på bostadsmarknaden avseende större bostäder, vilket kan underlätta för exempelvis barnfamiljer.

Men framförallt kommer bra och efterfrågade boenden för äldre att underlätta kommunens vård och omsorg om de äldre. Ju längre de äldre kan bo kvar i egna hem är stadens kostnad för hemtjänst mindre än om de behöver flytta till exempelvis servicehus. Om många seniorer samlas i samma boende underlättas hemtjänstinsatserna än mer. Dessutom främjas sociala aktiviteter och risken för ensamhet och depression minskar.

Den typ av boenden vi ser ett behov av är inte sådana som kommunen bygger själv. De boenden vi syftar på kan innehålla pool, restaurang, medelhavsträdgård, bilpool, gym, gästlägenheter etc. Det finns massor med aktörer på fastighetsmarknaden som kan bygga bostäder för seniorer om de bara får en markanvisning i staden. På så sätt har staden varken investerings- eller driftskostnader, efterfrågan på vård- och omsorgsboenden samt servicehuslägenheter minskar, och kostnaderna för hemtjänst och

äldreomsorg effektiviseras.

Flera andra kommuner runt om i Sverige har redan räknat på och insett potentialen och nyttan av flera olika sorters seniorbostäder, gärna sådana där kommunens egen investering minimeras men kommunens nytta maximeras. Vi vet att det finns många aktörer som står på kö att få bygga i Stockholm men som hittills inte fått någon markanvisning av Exploateringsnämnden. Stockholm behöver ta ett grepp om dessa frågor och tänka vidare än vad man gör i den nuvarande boendeplaneringen för äldre."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/118-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Regional boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050 Västra söderort
- HÄ 2025/118-3 Regional boendeplan för äldre Västra söderort 2026 med utblick mot 2050
- HÄ 2025/118-2 Pensionärsrådets synpunkter på regionala boendeplan för äldre 2026

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-04-28
Sara Margareta, Grolander	2025-04-28